

Sujet : [INTERNET] Enquête publique Chronomigne

De : Michel Dornic

Pour : pref-utilite-publique@sarthe.gouv.fr

Date : 03/04/2024 10:05

M Le Préfet, M le Maire, Mesdames, Messieurs les élus,

Après avoir pris connaissance du projet Chronoligne, je me permets de formuler les observations suivantes:

1) retard dans l'affichage public de l'avis d'enquête : ce n'est que depuis la mi-mars que l'affichage est en place de manière visible le long du parcours de la ligne C6 celle qui me concerne.

2) notification individuelle conformément à l'article R131-6 du code de l'expropriation après avoir reçu courant de l'été une proposition d'achat à l'Euro symbolique ... pour 85 mètres carrés de notre parcelle alors que les documents du projet indiquent que la rue Diesel ne subira que des modifications mineures et de plus une offre dérisoire au vu du coût exorbitant du projet...

J'ajoute qu'au premier document reçu de votre part me proposant le rachat de 85 mètres carrés de ma parcelle pour 1 euro, j'ai aussitôt contacté le service concerné pour signifier mon désaccord.

Quand j'ai acheté cette maison, j'ai payé le prix du marché pour ces mètres carrés et d'autre part je paie chaque année depuis 20 ans une taxe foncière comprenant cette partie de terrain.

J'ai aussi demandé la nature des travaux qui allaient être effectués dans notre rue, j'attends toujours la réponse.

3) sur le fond du dossier et pour son ensemble, un questionnement sur l'utilité du projet qui ne résoudra pas le problème de circulation sur Le Mans mais qui pénalisera d'avantage les riverains des rues directement concernés puisque une majorité de ceux-ci résident dans des maisons type mancelles non pourvues de garage et verront le nombre de places de stationnement drastiquement réduit, sachant que dans les conditions actuelles, la situation n'est déjà pas aisée. Par contre les habitants des communes alentours continueront de venir en voiture sur Le Mans, pour leur travail et déposer leurs enfants à l'école mais certainement pas pour faire leurs courses puisque notre centre ville devient de plus en plus moribond... Le contexte économique n'est déjà pas favorable au commerce mais avec les travaux annoncés, leur importance et leur durée, on ne peut que craindre le pire. Pour rappel, la mise en place du tram n'a pas réanimé l'activité commerciale de l'avenue du Général Leclerc qui malheureusement est en voie de pauperisation ... Veut on que Le Mans devienne comme les villes nord américaines? Un centre « actif » en semaine et vide le soir et le week end alors que notre ville a beau potentiel et un beau patrimoine... Pour information, la ligne de bus qui relie actuellement république à St Martin roule quasi à vide le week end et les vacances scolaires ... Un projet bien peu documenté sur ses impacts et conséquences notamment économiques mais qui prévoit la destruction des arbres plantés le long de l'avenue Bollee, alors que nos rues et notre centre ville sont déjà bien bétonnés ou empierrés)))

Un coût de travaux qui continue de flamber, qui devient même indécent, les impôts des habitants ne suffiront pas à renflouer les comptes de la municipalité ..., un manque de concertation avec la population qui n'a pas forcément été avisée de la

| mise en place des réunions publiques ...

En espérant que la raison revienne aux décisionnaires et que le rapport coût/intérêt de cette opération soit sérieusement étudié.

| Cordialement

Michel Dornic

72100. - LE MANS